

Honoraires Transaction Immobilière



Prix de vente

Jusqu'à 50 000€

De 50 000€ à 70 000€

De 70 000€ à 100 000€

De 100 000€ à 250 000€

De 250 000€ à 400 000€

De 400 000€ à 800 000€

De 800 000€ à 1 200 000€

1 200 000€ et plus

Honoraires (TTC)

3 200€

6,5%

6%

5,5%

5%

4,5%

4%

3,5%

iCM, Société par Actions Simplifiée, au capital de 1 000€, ayant son siège social au 28b avenue de bordeaux 33850 Léognan, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 932 778 152.

Cartes professionnelles gestion portant le numéro CPI 3301 2024 000 000 126 délivrée parla C.C.I Bordeaux Gironde – Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie - 75008 Paris d'un montant de 120000€

Le 01/01/2025 - TVA au taux en vigueur 20% inclus

Honoraires Gestion Locative



Gestion locative :
6% TTC

État des lieux :
3€/m²

Aide à la déclaration
de revenus :
30€/an

Location

(visite, constitution de
dossier, solvabilité,
rédaction bail):

Hors Zone tendue : 8€/m²

Zone tendue : 10€/m²

Zone très tendue : 12€/m²

Assurances

Garantie loyers
impayés :
2,5%

Anti-squat :
0,3%

Sans
Franchise

PNO :
de 75€ à 120€/an

Vacance
locative :
2,2%

iCM, Société par Actions Simplifiée, au capital de 1 000€, ayant son siège social au 28b avenue de bordeaux 33850 Léognan, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 932 778 152.

Cartes professionnelles gestion portant le numéro CPI 3301 2024 000 000 126 délivrée parla C.C.I Bordeaux Gironde – Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 Paris d'un montant de 120000€

Le 01/01/2025 - TVA au taux en vigueur 20% inclus

Honoraires

L'immobilier Professionnel et Commercial



Transaction :
3% TTC
net vendeur HT

Gestion locative :
10% TTC
du loyer HT/HC

Location & État des lieux
(visite, constitution de dossier,
solvabilité, rédaction bail):
12% À charge locataire

Garantie loyers impayés

4% TTC
des sommes
appelées

Loyer maximum
garantie :
8 000€

Limite de durée
12 mois

Franchise
2 mois

iCM, Société par Actions Simplifiée, au capital de 1 000€, ayant son siège social au 28b avenue de bordeaux 33850 Léognan, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 932 778 152.

Cartes professionnelles gestion portant le numéro CPI 3301 2024 000 000 126 délivrée parla C.C.I Bordeaux Gironde – Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 Paris d'un montant de 120000€ Le 01/01/2025 – TVA au taux en vigueur 20% inclus